

# BafA-/KfW-Förderung | Sanierung Einzelmaßnahmen

Förderstufen ab 01.01.2024

Maßnahmen	ohne iSP	Förderkredit mit iSP													
Einzelmaßnahme Gebäudehülle	<table border="1"><thead><tr><th>Förderhöchstbetrag je Wohneinheit</th><th>Zuschuss</th></tr></thead><tbody><tr><td>30.000 €</td><td>15 %</td></tr></tbody></table>	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit	Zuschuss	30.000 €	15 %	ODER	<table border="1"><thead><tr><th>Förderhöchstbetrag je Wohneinheit</th><th>Zuschuss</th></tr></thead><tbody><tr><td>60.000 €</td><td>20 %</td></tr></tbody></table>	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit	Zuschuss	60.000 €	20 %				
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit	Zuschuss														
30.000 €	15 %														
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit	Zuschuss														
60.000 €	20 %														
Einzelmaßnahme Heizungs-austausch	<table border="1"><thead><tr><th>Förderhöchstbetrag je Wohneinheit</th><th>Zuschuss</th></tr></thead><tbody><tr><td>30.000 €</td><td>30 %</td></tr></tbody></table>	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit	Zuschuss	30.000 €	30 %	+	<table border="1"><thead><tr><th>Klima-Bonus</th><th>Einkommens-Bonus</th><th>Effizienz-Bonus</th></tr></thead><tbody><tr><td>20 %</td><td>30 %</td><td>5 %</td></tr></tbody></table>	Klima-Bonus	Einkommens-Bonus	Effizienz-Bonus	20 %	30 %	5 %		
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit	Zuschuss														
30.000 €	30 %														
Klima-Bonus	Einkommens-Bonus	Effizienz-Bonus													
20 %	30 %	5 %													

- Einzelmaßnahme Gebäudehülle und Heizungs-austausch können addiert werden. Maximaler Förderhöchstbetrag → 90.000 € (30.000 € für Heizungs-austausch und 60.000 € für Gebäudehülle).
- Neben dem Zuschuss ist bei einer Sanierung ein sogenannter Ergänzungskredit bis max. 120.000 €/WE möglich. Wenn Haushaltseinkommen max. 90.000 € → Zinsverbilligung von bis zu 2,5 Prozentpunkten.
- Einzelmaßnahme Heizungs-austausch ist bei einem Zuschuss von 70 % gedeckelt.

#### \*Klima-Bonus:

- Für alle selbstnutzenden Wohneigentümer mit Gasheizung mind. 20 Jahre oder Öl-, Kohle-, Gasetagen- oder Nachtspeicherheizung.
- Bis einschließlich 2028 volle Förderhöhe möglich, danach Abschmelzen der Förderung um 3 Prozentpunkte alle 2 Jahre.

#### \*Einkommens-Bonus:

- Für alle selbstnutzende Wohneigentümer mit zu versteuerndem Haushaltseinkommen bis zu 40.000 €
- Einkommenssteuerbescheide für das zweite und dritte Jahr vor Antragsstellung aller Personen, die zum versteuerndem Haushaltsjahreseinkommen beitragen

#### \*Effizienz-Bonus:

- Natürliche Kältemittel oder Erd-, Wasser- oder Abwasserwärme bei Wärmepumpen

Wir übernehmen keine Gewähr für Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

# KfW-Förderung | Sanierung Effizienzhaus

Förderstufen ab 01.01.2024

Förderstufen Sanierung
KfW-Effizienzhaus 40
KfW-Effizienzhaus 40 EE
KfW-Effizienzhaus 55
KfW-Effizienzhaus 55 EE
KfW-Effizienzhaus 70
KfW-Effizienzhaus 70 EE
KfW-Effizienzhaus 85
KfW-Effizienzhaus 85 EE
KfW-Effizienzhaus Denkmal
KfW-Effizienzhaus Denkmal EE

Förderkredit*		
Max. Kreditbetrag je Wohneinheit	Tilgungs- zuschuss	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit
120.000 €	20 %	max. 24.000 €
150.000 €	25 %	max. 37.500 €
120.000 €	15 %	max. 18.000 €
150.000 €	20 %	max. 30.000 €
120.000 €	10 %	max. 12.000 €
150.000 €	15 %	max. 22.500 €
120.000 €	5 %	max. 6.000 €
150.000 €	10 %	max. 15.000 €
120.000 €	5 %	max. 6.000 €
150.000 €	10 %	max. 15.000 €

ODER

Investitionszuschuss	
Zuschusshöhe	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

- \*Zinssatz je nach Finanzierungsform
- Sanierung eines „Worst Performing Buildings“ (WPB) + 10 % Extra-Tilgungszuschuss bei Erreichung 70 EE, 55, 55 EE, 40, 40 EE

Wir übernehmen keine Gewähr für Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

**TW-Holzbau**  
VOM HOLZ ZUM HAUS